

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze
für die Grund- und Gewerbesteuer
-Hebesatzsatzung-**

Aufgrund des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294), des § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes am 27. März 2024 (BGBl. 2024 Nr. 108) und des § 7 Abs. 2 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGBGI. S. 116), zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.03.2024 (SächsGVBl. S. 500) hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederwiesa in seiner Sitzung am 10.09.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Niederwiesa erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2
Hebesätze**

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. für die Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf der Steuermessbeträge | 290 v. H. |
| b) für bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B) auf der Steuermessbeträge | 410 v. H. |
| 2. für die Gewerbesteuer auf der Steuermessbeträge | 390 v. H. |

**§ 3
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.



Schubert
Bürgermeister

Niederwiesa, 10.09.2024

